## Hilfreiche Unterlagen und Auskünfte

Damit die Wertermittlung schnell und sicher bearbeitet werden kann, sollten Sie mir - soweit Ihnen möglich - idealerweise folgende Unterlagen/Auskünfte bis zum Ortstermin zur Verfügung stellen:

| **Unterlagen/Auskunft** | **wichtig: X<br>wünschenswert: O** | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Schnelle Wert-schät-zung** | **Kurzgutach-ten** | **Gutachten** | **erle-digt** |
| Objektfragebogen<br>(erhalten Sie von mir nach Auftragserteilung oder Download-Link) | **X** | **X** | **X** | |
| Grundbuchauszug<br>(nicht bei Zwangsversteigerungsverfahren) | **O** | **X** | **X** | |
| notarieller Kaufvertrag bzw. Übergabevertrag | **-** | **O** | **X** | |
| Katasterkarte bzw. Lageplan | **-** | **O** | **X** | |
| Auszug aus dem Baulastenverzeichnis<br>(nicht bei Wohnungs-/Teileigentum,<br>(nicht bei Zwangsversteigerungsverfahren) | **-** | **O** | **X** | |
| Bauzeichnungen (Ansichten, Schnitte, Grundrisse) | **O** | **X** | **X** | |
| Bau- und Leistungsbeschreibung | **-** | **X** | **X** | |
| Flächen- und Raumberechnungen | **O** | **X** | **X** | |
| aktuelle Mietvertrags- und Mietenzusammenstel-lung (Wohn-/Nutzflächen, Nettokaltmieten, Datum der letzten Mieterhöhungen, Leerflächen, Stell-plätze, Garagen) | **-** | **O** | **X** | |
| evtl. Energieausweis nach EnEV/GEG | **O** | **X** | **X** | |
| evtl. Makler- oder Bauträgerexposé | **-** | **O** | **X** | |
| evtl. ältere Gutachten/Wertermittlungen | **-** | **O** | **X** | |
| evtl. Bauschadensgutachten | **-** | **X** | **X** | |
| **Ferner bei Wohnungs- und Teileigentum:** | | | | |
| Teilungserklärung (Plan- und Textteil)<br>(nicht bei Zwangsversteigerungsverfahren) | **O** | **X** | **X** | |
| aktueller Wirtschaftsplan | **-** | **X** | **X** | |
| letzte Hausgeldabrechnung | **-** | **X** | **X** | |
| Protokolle letzte zwei Eigentümerversammlungen | **-** | **X** | **X** | |
| **Ferner bei Erbbaurecht:** | | | | |
| Erbbaurechtsvereinbarung/-vertrag | **-** | **X** | **X** | |

Falls Belastungen/Begünstigungen durch Rechte (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauch, Reallast, Grunddienst-barkeit) vorliegen und berücksichtigt werden sollen, so sollte ich den jeweiligen Vertrag bzw. die Vereinbarung einsehen. Vielen Dank für Ihre Kooperation!

WERTGutachten Brunner

WERTGUTACHTEN brunner
WERTGutachten Brunner | Immobilienbewertung
Kirchbrunnenstraße 3 74072 Heilbronn
Fon (0 71 31) 405 65 27 Fax 405 59 52
info@wertgutachten-brunner.de
www.wertgutachten-brunner.de

**Geprüfte Fachkompetenz**
Geprüfter Sachverständiger
GIS Sprengnetter Akademie

**Gesicherte Marktkompetenz**
Mitglied Expertengremium
Region Heilbronn