

Sehr geehrte Auftraggeber:in, sehr geehrte Damen und Herren!

Um den Ortstermin und die Wertermittlung zügig und möglichst genau durchführen zu können, bitte ich Sie um Ihre Mithilfe. Bitte drucken Sie das Formular aus und füllen Sie es aus, so gut es Ihnen möglich ist.

Stellen Sie dabei alle Angaben auf den Zustand am Wertermittlungstichtag ab. Eine rechtzeitige Rücksendung vor dem Ortstermin (gerne auch per E-Mail) wäre ideal, ansonsten sollten Sie es zu Beginn des Ortstermins für mich bereit. Falls Sie etwas nicht wissen oder Unklarheiten bestehen, lassen Sie das Feld einfach frei. Vielen Dank!

Ihr Name mit Anschrift und Kontaktdaten:

Lage, Grundbuch, Kataster, Nutzungen

PLZ Ort, Teilort _____

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
- Grundbuch von - Blatt-Nr. (auf Deckblatt des Grundbuchs)			
N = Normaleigentum E = Erbbaugrundbuch			
lfd.Nr. (im Bestandsverzeichnis des GB)			
Ihr Eigentumsanteil: (z.B. 1/1, 30/100, 1/4) weitere Miteigentümer / Anteil: (finden Sie im Grundbuch)			
Haupt-Nutzungsart (z.B. Acker, Wiese, Grünland, Unland, Baumwiese, Unland) Anteil in % der Fläche ca.			
Teilnutzung (z.B. Acker, Wiese, Grünland, Unland, Baumwiese, Unland) Anteil in % der Fläche ca.:			
Gewinn			
Flurstück-Nr.			

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
Fläche m²			
Lasten im Grundbuch (nur Lasten in Abt. II, z.B. Grunddienstbarkeiten, Reallasten)			

Grundstücksmerkmale

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
Eigennutzung/Verpachtung E=Eigennutzung V=Verpachtung ER = Erbbaurecht (Name + Adresse Pächters / Erbbauberechtigten, monatl./jährliche Pacht in €)			
Nutzung als / Bebauung mit - Früchte / Bepflanzung (z.B. Getreide, Zuckerrüben, Mais, Obstbäume, Wiese, Grasland) - Weideland /Pferdekoppel - Bebauung/Gebäude (z.B. Feldscheune, Maschinenhalle, Schuppen Solaranlage, Windkraftanlage) - jeweils Baujahr, Nutzfläche in m², Ertrag -			
Bodenart (z.B. Lehm, Lös etc.) Wertzahl (WZ) (z.B. 75/81) Ertragsmesszahl (EMZ) (z.B. 1877) (finden Sie in der Liegenschaftsbeschreibung des Katasters oder der Bodenschätzung Finanzamt)			

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
Zuschnitt (z.B. rechteckig, unregelmäßig, schmal)			
Neigung / Topografie / Himmelsrichtung (z.B. eben, hängig, Steillage, Südorientierung)			
Erschließung - Anschluss an Straße/Weg (z.B. öffentliche Straße, befestigter Wirtschaftsweg, Grasweg, keine Wegeanbindung) - Anschluss an Strom, Wasser, Abwasser - Sonstige Be-/Entwässerung (z.B. öffentl. Wasseranschluss, Brunnen, Gewässerentnahme, Tröpfchenbewässerung, Entwässerungsgraben)			
Randstreifen/-pflanzungen (z.B. Rabatten, Hecken, Blühstreifen)			
Einfriedung (z.B. Zaun, Stützmauer, Hecken)			
Besonderheiten Schädlingsbefall, Sturmschäden, Bunker, unter-/oberirdische Leitungen, querendes Gewässer, Sumpfgebiet etc.			
Landschaftsschutzgebiet? Wasserschutzgebiet?			
Altlasten/Kontamination (z.B. frühere Nutzung als Tankstelle, vermutlich Schadstoffbelastungen Boden)			
Grundstück liegt im Gebiet eines archäologischen Bodendenkmals (z.B. frühere römische Siedlung)			

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
Hochwassergebiet / Überflutungsgefahr			
Störende Einflüsse (z.B. angrenzende Autobahn, Mülldeponie)			
Sonstiges			

Planungsrecht

	Fläche 1	Fläche 2	Fläche 3
I = Innerortslage A = Außenbereich B = Bauerwartungsland U = in Umlegungsverfahren			

Sonstiges

Falls der Platz nicht ausreicht, fügen Sie bitte ein gesondertes Blatt hinzu. Insbesondere Pachtverträge, Erbbaurechtsverträge sowie Verträge zu Belastungen im Grundbuch (Dienstbarkeiten) sowie Planunterlagen bei Gebäuden / baulichen Nutzungen sind hilfreich. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Ort, Datum

Name, Unterschrift
